

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării Hotărârii Cosiliului Local nr. 129/30.10.2016

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2016

Având în vedere referatul nr. 19447/23.02.2016 înaintat de Șef serviciu I.T.L Bethlendi Andrei, prin care solicită modificarea art.2, alin.1,, calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și art. 4,, alin. 2 din Cap I, ,, calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice din Anexa la H.C.L nr.129/30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

Ținând seama că la data adoptării Hotărârii nr 129/2015 nu erau adoptate H.G 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Hotărârea nr. 3/2015 a Asociației Naționale al Evaluatorilor Autorizați din Romania pentru aprobarea Ghidului de Evaluare – GEF 500 – determinarea valorilor impozabile a clădirilor.

Având în vedere faptul că la data adoptării H.C.L nr. 129/30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, nu au fost adoptate două acte normative cu implicații majore în calculul impozitului pe clădiri, fapt ce nu a permis o estimare justă a nivelurilor impozitelor pe clădiri, se impune o modificare a acestuia.

Luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 1894/26.02.2016 inaintat de primar și avizat de comisia pentru activitati economico – financiare la ședința din data de 26.02.2016.

Ținând seama de prevederile art.458 si 460 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Luând în considerare prevederile H.C.L nr. 129/2015, privind aprobarea Taxelor și Impozitelor Locale pe anul 2016, H.G nr. 1/2016 aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Hotărârea ANEVAR nr. 3/2015, art. 4, 5, 8 din Legea nr. 227/2015 și art. 36, alin.1, 2, lit.b, alin 4,,lit.c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea art.2, alin.1 al Capitolul I din Anexa la H.C.L nr. 129/30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, astfel:

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI:

„ Art. 2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (*potrivit* art. 458 din L 227/2015)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi (cf. Art. 458 alin. (1)):

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,, .

Art. 2. Se aprobă modificarea art.4, alin.2 al Capitolul I din Anexa la H.C.L nr. 129/30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, astfel:

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI:

„Art. 4 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (*potrivit* art. 460 din L 227/2015)

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii (cf. Art. 460 alin. (2)),,

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Impozite si Taxe Locale, Direcția economică din cadrul Primăriei Huedin.

Nr. 30/26.02.2016

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Votat pentru:	15

Președinte de ședință,
Giurgiu Marinela

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan

